

ORTSGEMEINDE KASDORF



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates **K a s d o r f**
am 28. September 2023

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Anwesend waren unter dem Vorsitz des

Ortsbürgermeisters Timo Bremser

die Mitglieder:

1. Clarissa Werner (1. Beigeordnete)
2. Christopher Opel (2. Beigeordneter)
3. Danny Richter
4. Florian Bonn
5. Björn Opel

Nicht anwesend waren entschuldigt: Melanie Römer

Zu der heutigen Sitzung wurden die Ratsmitglieder, Beigeordneten und der Bürgermeister der Verbandsgemeinde unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 17.09.2023 eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch Aushang an der Bekanntmachungstafel erfolgte am 17.09.2023, Veröffentlichung in der Wochen-Zeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte in der 37. Kalenderwoche.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der fristgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Haushaltsrechnung 2022
 - a) Bericht der Kassenprüfer
 - b) Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben
 - c) Entlastung des Ortsbürgermeisters, der 1. Beigeordneten und der Verwaltung
4. Festlegung der Verkaufspreise Baugrundstücke
5. Vorplanung Haushalt 2024
6. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

7. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der fristgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Timo Bremser begrüßt den erschienenen Gemeinderat, sowie 4 Zuhörer*innen. Der Bürgermeister teilt mit, das Ratsmitglied Melanie Römer heute entschuldigt nicht an der Sitzung teilnehmen kann. Ebenso stellte er die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Michael Krämer:

Herr Krämer fragte nach, ob der Querweg oberhalb des Baugebietes „Kappesstücker“ noch geändert wird. Bei Trockenheit und Befahrung wird hier viel Staub erzeugt.

Bürgermeister Bremser erklärt dazu, dass keine Änderung, bzw. kein Oberflächenausbau geplant ist. Sinnvoll wäre bei diesem Weg eine Reduzierung des Verkehrs.

Michael Krämer:

Herr Krämer fragt, ob es ein mögliches Problem mit Oberflächenwasser im Baugebiet „Kappesstücker“ gibt.

Hierzu erklärt Timo Bremser, dass kein Problem bekannt ist. Bei einem Baugrundstück wurden alte Drainageleitungen gefunden, welche nicht in Karten eingezeichnet sind. Diese wurden abgefangen und an die Entwässerung angeschlossen. Sollten hier weitere unbekanntes Leitungen gefunden werden, können diese technisch unproblematisch an die Entwässerung angeschlossen werden.

Günter Maus:

Herr Maus fragt in diesem Zusammenhang nach vorliegenden Abwasserplänen der Gemeinde. Timo Bremser merke diesbezüglich an, dass solche Pläne grundsätzlich bei der Verbandsgemeinde vorliegen.

TOP 3: Haushaltsrechnung 2022

a) Bericht der Kassenprüfer

Die Ratsmitglieder, Danny Richter und Florian Bonn, haben am 20.07.2023 in den Räumen der Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten gemeinsam mit einem Mitarbeiter der Verwaltung die Prüfung der Haushaltsrechnung 2022 vorgenommen. Sie haben alle Rechnungsunterlagen und Belege eingesehen und

überprüft. Danny Richter trug das Ergebnis mündlich vor. Es führte zu keinen Beanstandungen.

b) Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben

Der GR stellt den Jahresabschluss und die Bilanz zum 31.12.2022 in der vorliegenden Form fest. Über- und außerplanmäßige Ausgaben gab es nicht.

c) Entlastung des Ortsbürgermeisters, des 1. Beigeordneten und der Verwaltung

Der GR beschließt, ohne Stimmabgabe des Ortsbürgermeisters und der 1. Beigeordneten, dem Bürgermeister, der 1. Beigeordneten und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.

TOP 4: Festlegung der Verkaufspreise Baugrundstücke:

Bürgermeister Bremser teilt mit, dass die Schlussrechnung für den Ausbau des Baugebietes „Kappesstücker“ mittlerweile vorliegt. Daraus folgend liegen die Gesamtkosten für den Quadratmeter Bauland bei ca. 56,16 €.

Bürgermeister Bremser nennt zum Vergleich die Preise anderer Gemeinden aus der VG. Diese liegen zwischen 65,00 € und 100,00 €.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat einen Verkaufspreis der Baugrundstücke in Höhe von 70,00€ pro m² (erschlossen).

Der Beschluss ist einstimmig.

TOP 6: Vorplanungen Haushalt 2024

Timo Bremser erklärt, dass im kommenden Haushalt keine größeren Investitionen vorgesehen sind.

Wichtig wären im kommenden Jahr gewisse Einsparungen durchzuführen, um für das Jahr 2025 eine Erneuerung der Heizung vom DGH im Haushaltsplan vorzusehen.

Die Heizung ist 30 Jahre alt, möglicherweise wird die Versorgung mit Ersatzteilen schwierig. Zudem steigt der Gaspreis weiterhin.

Zusätzlich merkt Ratsmitglied Florian Bonn an, dass im Haushalt einzelne Instandsetzungen auf dem Spielplatz zu berücksichtigen sind.

Dem stimmt der Gemeinderat zu.

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

6.1 Bürgermeister Bremser informiert zum Thema Windkraft. Hier wurde vom Oberverwaltungsgericht mittlerweile geurteilt, eine Entscheidung der Baugenehmigungsbehörde wird somit demnächst erfolgen.

- 6.2 Timo Bremser berichtet, dass er schriftlich gebeten wurde, die zwei Grabreihen links von der Wasserstelle räumen zu lassen. Die Ruhezeiten sind abgelaufen, die Gräber sind merklich ungepflegt. Bürgermeister Bremser möchte dies im Frühjahr 2024 veranlassen. Der Gemeinderat stimmt dem einstimmig zu.
- 6.3 Es folgt die Info, dass nach dem Unwetter im Juni an den Bäumen auf dem Friedhof zwingend erforderliche Baumschnittarbeiten von einer Fachfirma durchzuführen waren. Die Kosten dazu betragen 4.153,00 €
- 6.4 Bürgermeister Bremser teilt mit, dass am 25.05.2023 eine Begehung zum Thema Starkregenvorsorge stattgefunden hat. Ein ausgearbeitetes Konzept zur Umsetzung wird im Sommer 2024 vorgestellt werden.
- 6.5 Zu folgenden erledigten Arbeiten innerhalb der Gemeinde informiert Bürgermeister Bremser:
- Rohrbruch in Süßwiese behoben durch neue Anschlüsse der Drainagen. Die Arbeiten wurden von Gerd Diehm und Eric Jakoby ausgeführt.
 - Die Schutzhütte hat einen neuen Generator, die Kosten dazu teilen sich die drei Ortsvereine, Freizeitclub, Förderverein der FFW und Heimat- & Kulturverein.
 - Neue Schlösser und ein neues Hauswasserwerk sind an der Schutzhütte angebracht worden, hierzu dankte er für die Ausführung den Ratsmitgliedern Björn Opel und Danny Richter.
 - Der neue Fallschutz am Klettergerüst wurde von den Ratsmitgliedern Danny Richter und Florian Bonn eingebracht
 - Die Herbstbepflanzung auf dem Friedhof muss noch durchgeführt werden, darum wird sich Bürgermeister Bremser kümmern.
- 6.6 Es folgt die Information, dass für das nächste Jahr wieder ein Dorfkalender erscheinen wird. Wer hier künftig diese Arbeit durchführen möchte, kann sich bei der Gemeinde und bei Timo Bremser melden.
- 6.7 Ratsmitglied Florian Bonn fragt, ob es vorgesehen ist, dass bei Erneuerung der Wasserleitung evtl. Leerrohre für Strom an die Schutzhütte gelegt werden.
Bürgermeister Bremser erklärt, dass der technische Aufwand recht hoch ist und eine evtl. Stromleitung mit enormen Kosten verbunden ist. Dennoch sollen diesbezüglich weitere Möglichkeiten geprüft werden – auch hinsichtlich Wasserversorgung an der Schutzhütte.
- 6.8 Bürgermeister Bremser informiert über die bevorstehenden Termine:
- 25.11.2023 Arbeitseinsatz der Gemeinde
 - 01.12.2023 Schmücken des Weihnachtsbaumes der Gemeinde
 - 02.12.2023 Seniorenweihnachtsfeier
 - 09.12.2023 Adventsmarkt in Kasdorf
 - 09.06.2024 Kommunalwahlen `2024