

ORTSGEMEINDE KASDORF



NIEDERSCHRIFT

**über die Sitzung des Gemeinderates K a s d o r f
am 19. Mai 2025**

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Anwesend waren unter dem Vorsitz des

Ortsbürgermeisters Danny Richter

die Mitglieder:

1. Christopher Opel (1. Beigeordneter)
2. Florian Bonn (2. Beigeordneter)
3. Björn Opel
4. Julia Zimmermann
5. Roland Bonn

Zu der heutigen Sitzung wurden die Ratsmitglieder, Beigeordneten und der Bürgermeister der Verbandsgemeinde unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung am 13.05.2025 eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch Aushang an der Bekanntmachungstafel erfolgte am 14.05.2025, Veröffentlichung in der Wochen-Zeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte in der 20. Kalenderwoche.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der fristgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung des Einvernehmens nach §36 BauGB: Nutzungsänderung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zur Erweiterung einer vorhandenen Wohneinheit
4. Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung des Einvernehmens nach §36 BauGB: Änderung der Zuwegung sowie Montage- und Kranstellfläche der WEA 2
5. Informationen zum LEADER-Projekt
6. Informationen regionales Zukunftsprogramm
7. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Energieberaters
8. Informationen aus dem Kindergartenzweckverband
9. Beratung und Beschlussfassung im beschleunigten Zusammenlegungsverfahren nach § 91 FlurbG
10. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

11. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der fristgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Danny Richter begrüßt den erschienenen Gemeinderat. Ratsmitglied Michael Rüdel hat sich für die heutige Sitzung beim Bürgermeister abgemeldet. Ebenso begrüßte der Bürgermeister 2 Zuhörer*innen,

Der Bürgermeister stellte die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen der Zuhörer

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung des Einvernehmens nach §36 BauGB: Nutzungsänderung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zur Erweiterung einer vorhandenen Wohneinheit

Dem Gemeinderat liegt eine Nutzungsänderung vor.

Betroffen ist:

Flur 3 Parzelle 44/2, Sonnenfeld

Flur 3 Parzelle 50/2, Sonnenfeld

Ein landwirtschaftliches Gebäude wird zur Erweiterung der Wohnfläche eines bestehenden Wohnhauses geplant.

Bei der Beurteilung der Zulässigkeit vom Bauvorhaben gibt es seitens Verbandsgemeindeverwaltung keine Bedenken oder Anmerkungen, somit ist gemäß § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt das Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB.

Der Beschluss ist einstimmig

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung des Einvernehmens nach §36 BauGB: Änderung der Zuwegung sowie Montage- und Kranstellfläche der WEA 2

Bürgermeister Danny Richter erklärte, dass aufgrund einer besseren Anlieferung die Ausrichtung des Kranstellplatzes und die Zuwegung für die Windenergieanlage 2 geändert wurde. Betroffen ist Flur 12 Parzelle 1/1. Für die Gemeinde Kasdorf entstehen keine Nachteile oder Aufwendungen.

Der Gemeinderat beschließt das Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB.

Der Beschluss ist einstimmig

TOP 5: Informationen zum LEADER-Projekt

Der Gemeinderat hatte am 26.02.2025 einen gemeinsamen Termin mit Frau Heiß und Herr Schrobiltgen von der Verbandsgemeindeverwaltung. Bei diesem Termin fand eine Begehung des alten Schulhauses statt. Ebenso wurden gemeinsam verschiedenen Vorschläge diskutiert, die dem Gemeinderat bei der Informationsveranstaltung am 10.02.2025 oder im Nachgang mitgeteilt wurden.

Hinsichtlich der Realisierung wurden die Vorschläge Tagespflegeeinrichtung und Kindertagesstätte als nicht umsetzbar festgehalten. Grund ist ein erforderlicher Neubau des Schulhauses. Diese Kosten sind nicht förderfähig und fallen somit aus dem LEADER-Projekt raus.

Wie bereits bei der Informationsveranstaltung erklärt, wird die Umsetzung eines Mehrgenerationenraumes mit Mehrzwecknutzung präferiert und zur Planung ausgearbeitet.

Eine Anfrage zur Umnutzung ist von der Verbandsgemeinde bei der Kreisverwaltung bereits gestellt.

Sobald Herr Schrobiltgen einen Vorentwurf erstellt hat, wird eine nächste Informationsveranstaltung stattfinden.

TOP 6: Informationen regionales Zukunftsprogramm

Danny Richter gibt aktuelle Informationen zum Förderprogramm des Landes Rheinland-Pfalz. Bei diesem Programm "regionale Zukunft", entfallen auf die Verbandsgemeinde Fördermittel in Höhe von 2,66 Mio. €.

Die Hälfte dieser Fördermittel verbleiben direkt bei der Verbandsgemeinde und sind vorgesehen für Digitalisierung, Sanierung des Schwimmbades und für den Katastrophenschutz.

Jede Gemeinde der Verbandsgemeinde Nastätten erhält aus der zweiten Hälfte der Fördermittel einen Sockelbetrag, dieser beträgt 8.200, - €. Die weitere Verteilung richtet sich nach der Einwohnerzahl der jeweiligen Gemeinden. Die Gemeinde Kasdorf erhält Fördermittel in Höhe von ca. 23.000, - €.

Gemäß den Vorgaben des Förderprogramms musste auch die Gemeinde Kasdorf entsprechende Maßnahmen als eine Art Aktionsplan festlegen:

Vorschlag 1:

Erneuerung der Heizung des Dorfgemeinschaftshauses unter Berücksichtigung einer möglichen Anbindung der Heizung des alten Schulhauses.

Vorschlag 2:

Neues Wasserbecken am Friedhof. Dieses Becken soll einen neuen Standort erhalten, um auch die Barrierefreiheit wieder herzustellen.
Erneuerung von Mikrophon-Anlage mit neuem Mischpult.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Energieberaters

Bürgermeister Danny Richter informiert, dass in Verbindung mit den Programmen LEADER und Zukunftsprogramm ein Termin mit einem Energieberater im Dorfgemeinschaftshaus und im alten Schulhaus stattgefunden hat. Für eine konkrete Planung einer neuen Heizung wird eine Ermittlung der Heizlast erforderlich sein. Ebenso muss in diesem Zusammenhang ein Sanierungsplan erstellt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 7.000,- €, wovon die Hälfte förderfähig ist und erstattet wird.

Um dem Energieberater zeitnah die Beauftragung erteilen zu können ist ein Beschluss erforderlich.

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des Energieberaters Sven Haxel um die nötigen Erfassungen und Planungen durchführen zu lassen.

Der Beschluss ist einstimmig

TOP 8: Informationen aus dem Kindergartenzweckverband

Bürgermeister Richter informiert über den aktuellen Stand bezüglich des Kindergartens. Die Containeranlage ist fertiggestellt. Eine Abnahme dieser Anlage erfolgte von der Kreisverwaltung. Bezug ist vorgesehen ab der 21. Kalenderwoche.

Weiterführend folgt die Information, dass im Kindergartenzweckverband der Beschluss gefasst wurde, dass für die nächste Planungsphase das Architekturbüro Meffert beauftragt wird.

Die neueste Kostenschätzung ergibt einen Betrag von 5,7 Mio. €. Auf die Gemeinde Kasdorf entfallen davon ca. 500.000,- €.

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung im beschleunigten Zusammenlegungsverfahren nach § 91 FlurbG

In der Gemeinde Nochern sowie angrenzenden Flächen der Gemarkungen Wellmich, Weyer und Kasdorf wurde mit Beschluss vom 10.12.2015 ein beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren nach §91 FlurbG eingeleitet. Im Bereich der Ortsgemeinde Kasdorf befindet sich im Sinne der Wege- und Gewässerplanung nur ein Fahrweg auf Flur 14, Flurstück 115 im Verfahrensgebiet, für den zum jetzigen Verfahrensstand noch kein Ausbau geplant ist. Sofern die

Ortsgemeinde Kasdorf diesen Weg ausgebaut haben möchte, können in weiteren Abstimmungen die Ausbauart und die anfallenden Kosten abgestimmt werden.

Die Ortsgemeinde Kasdorf erfährt durch die Verfahrensumstellung keine nennenswerten Vorteile. Aufgrund der Größe von lediglich 339 m² fallen mögliche Zuwendungen sehr gering aus und stehen in keinem Verhältnis mit dem erforderlichen Verfahrensaufwand und den Verfahrenskosten.

Aus diesem Grund beschließt der Gemeinderat an dem beschleunigtem Zusammenlegungsverfahren nach §91 FlurbG nicht teilzunehmen.

Der Beschluss ist einstimmig.

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

10.1 Prüfung Spielplatz

Die Überprüfung des Spielplatzes ergab folgende offene Punkte:

- Schild mit Namen, Anschrift und Notrufnummern fehlt
- Am neuen Spielgerät sind Muttern zu befestigen
- An der Schaukel ist eine Kette auszutauschen, der Verschleiß ist mit mehr als 30% angegeben
- Der Fallschutz an der Schaukel muss ausgebessert werden

10.2 Instandsetzung Graben

Am Wasserleitungsweg wurde ein Graben in unmittelbarer Nähe eines Feldes instandgesetzt. Das Wasser fließt nun wieder wie erforderlich ab, somit kann keine Versumpfung des Feldes mehr entstehen.

10.3 Hecke geschnitten

An der Schutzhütte wurde die Hecke geschnitten. Der Grünschnitt wurde dabei direkt gehäckselt.

10.4 Umschluss Wasserleitung

Der Umschluss der neuen Wasserleitung ist erfolgt. Der Wasserdruck ist somit wieder in Ordnung.

10.5 Friedhof

Bei einzelnen Gräbern sind die Wege zwischen den Grabsteinen verschmutzt. Ratsmitglied Florian Bonn wurde dazu angesprochen und wird mit Bürgermeister Richter die Besitzer persönlich ansprechen.